



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Лесковцу и

Привредног суда у Лесковцу

ул. Стојана Љубића бр. 12, Лесковац

Број предмета: ИИ 1155/23

Дана: 18.02.2026. године

Јавни извршитељ МАРИЈА ЈОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: EOS MATRIX ДОО БЕОГРАД, 11070 НОВИ БЕОГРАД, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр. 1И спрат 3, NAVIGATION BUSINESS, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији су пуномоћници адв. Горан Гојачанин, 11000 Београд, ул. Хиландарска бр.38, Законски заступник Јелена Јовић, против

Извршног дужника: Горан Миленковић, Власотинце, ул. Иве Андрића бр. 59, ЈМБГ 2609967741622, кога заступа адв. Бранимир Марковић из Власотинца, и **Зорица Миленковић** из Власотинца, ул. Иве Андрића бр. 059, ЈМБГ 3008973237014, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана на основу члана 184 -187 ЗИО Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019. 9/2020-аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси следеће:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности путем непосредне погодбе

I

Након две неуспешне јавне продаје, на предлог извршног повериоца **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**, следећих непокретности извршних дужника и то:

- за лист непокретности 887 КО Дејан, Власотинце:

кп.бр.5426, површине 604 м2, пољопривредно земљиште-воћњак 4.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 34.402,67 дин

кп.бр.5543, површине 340 м2, пољопривредно земљиште-воћњак 4.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 19.365,74 дин

кп.бр.5776, површине 349 м2, пољопривредно земљиште- шума 6. класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 19.878,36 дин

кп.бр.5780, површине 1028 м2, пољопривредно земљиште-шума 4.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 18.511,37 дин

кп.бр.6549, површине 1028 м2, пољопривредно земљиште-шума 4.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 58.552,89 дин

кп.бр.6553, површине 2071 м2, пољопривредно земљиште-шума 4.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 117.960,15 дин

кп.бр.8052, површине 12535 м2, пољопривредно земљиште-шума 4.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 660.983,09 дин

кп.бр.8124, површине 980 м2, пољопривредно земљиште-шума 4.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 55.818,90 дин

кп.бр.8179, површине 1541 м2, пољопривредно земљиште-воћњак 5.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 87.772,37 дин

кп.бр.8196, површине 447 м2, пољопривредно земљиште-шума 5.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 25.460,25 дин

кп.бр.8326, површине 626 м2, пољопривредно земљиште-шума 5.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 35.655,75 дин

кп.бр.9065, површине 2912 м2, пољопривредно земљиште-шума 5.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 165.861,88дин

кп.бр.9092, површине 972 м2, пољопривредно земљиште-шума 4.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 52.800,12 дин

кп.бр.9460, површине 1567 м2, пољопривредно земљиште-шума 5.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 89.253,28 дин

кп.бр.9519, површине 888 м2, пољопривредно земљиште-шума 4.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Горана Миленковића, процењене тржишне вредности у износу од 50.578,76 дин

- за лист непокретности 312 КО Дејан Власотинце:

кп.бр.8287, број дела 1, површине 398м2, пољопривредно земљиште-воћњак 5.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Зорице Миленковић, процењене тржишне вредности у износу од 25.650,70 дин

кп.бр.8287, број дела 2, површине 170м2, пољопривредно земљиште- воћњак 5.класе, својина приватна, удео 1/1, власништво извршног дужника Зорице Миленковић .

Тржишна вредност предмета продаје утврђена је Закључком ИИ.1155/23 од 01.11.2024. године.

II

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало Споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности. Јемство, у износу 15% процењене вредности непокретности, купац полаже на наменски рачун јавног извршитеља непосредно пре закључења Уговора о продаји .

III

Непокретности које су предмет продаје могу се разгледати у договору са пуномоћником извршног повериоца.

IV

Позивају се заинтересовани купци да најкасније до 13.3.2026. године у 15 часова доставе своје понуде на адреси канцеларије пуномоћника извршног повериоца, са назнаком „понуда за предмет ИИ. 1155/23“.

V

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Јовић